

# 招标公告

## 1. 招标条件

陈村镇南涌小学教学楼、体育馆加固修缮工程已由项目主管部门批准建设，招标人(项目业主)为佛山市顺德区陈村镇南涌小学，建设资金来自财政资金。项目已具备招标条件，现对该项目的陈村镇南涌小学教学楼、体育馆加固修缮工程施工进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 建设地点：佛山市顺德区陈村镇南涌小学

2.2 项目建设规模：陈村镇南涌小学教学楼、体育馆加固修缮工程

2.3 计划工期：45日历天，计划开工时间：以实际时间为准，竣工时间：2021年12月31日前。

2.4 本招标工程共分1个标段，各标段招标内容、规模和招标控制价（最高投标限价）：

本工程为陈村镇南涌小学教学楼、体育馆加固修缮工程，本工程包括：A、教学楼：对教学楼柱梁板进行纤维板加固，包含挖填土方工程，拆除并改造墙体、地面、天棚及其装饰层等等；B、体育馆：对体育馆柱梁板进行纤维板加固，包含挖填土方工程，拆除并改造墙体、地面、天棚及其装饰层、病害部分修复等；电气设施、给排水设施、部分消防设施，完成加固后按原状修复，具体详见设计图纸及工程量清单。

本工程的招标控制价为人民币 5502153.38 元。

2.5 承包方式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，☒ 综合单价包干 ☐ 固定总价包干。

2.6 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

2.7 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

## 3. 资格审查方式

本工程采用“资格后审”的方式确定合格投标人。

## 4. 投标人资格要求

投标人应具备承担本工程施工的资质条件、能力和信誉，具体要求如下：

4.1 法人资格

投标人应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期。

4.2 对投标人企业的资质要求

4.2.1 投标人须具有承接本工程所需的特种工程（结构补强）专业承包资质。

- 4.2.2 本工程不接受联合体投标。
- 4.3 投标人须持有有效的《安全生产许可证》。
- 4.4 投标人应有良好信誉,且在佛山市建筑诚信评价体系管理平台中办理登记并获得对应行业的建筑行业诚信档案。(资质类别:“建筑业企业”)。
- 4.4.1 佛山市建筑诚信评价体系管理平台(资质类别:“建筑业企业”)的考评等级为C级或以上且状态显示为“正常”(以资格审查当天的查询结果为准)。
- 4.4.2 广东省以外的投标人,须提供在广东建设信息网(网址:www.gdcic.net)“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。
- 4.5 对投标人拟派项目负责人的要求
- 4.5.1 对拟派项目负责人的资格要求:须具备注册于投标人本单位的建筑工程专业二级(或上级)注册建造师执业资格证书(在广东省外注册的建造师必须是一级建造师;在广东省内注册的二级建造师可提供“取得广东省二级建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统”的个人详细信息网页打印件),并持有有效的《安全生产考核合格证(B证)》(投标人可提供所在省份相关建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件)。
- 4.5.2 拟派项目负责人必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的人员中选取,并且拟派项目负责人必须在资格审查当日未被锁定。省外进粤企业,拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理了登记手续。
- 4.5.3 拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。
- 4.5.4 需提供投标人近期(扣除发布招标公告当月往前顺推6个月,即2021年4月至2021年9月)为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。以投标人(或其分支机构)所属当地社保管理部门出具的证明材料原件(或复印件)的扫描件为准。
- 注:①投标人因所在地区社保查询的不同规定,如只能查询至查询日的上上月,不能提供规定社保区间的社保证明的,投标人如提供了政府部门的社保管理相应文件,其所提供的社保可以按当地的文件要求相应顺推,否则,不予认可。
- ②疫情期间,投标人能提供相关证明文件证明符合国家减免政策的,可根据政策的要求无需提供减免月份的社保,否则必须按招标文件要求提供社保。
- 4.5.5 投标人应慎重考虑选派一名项目负责人参加多个工程项目的投标竞争,如投标项目负责人在两个及以上工程项目均中标的,只能按照不同工程项目中标通知书发出的时间先后,担任本企业最先中标项目的投标项目负责人。如本项目为后确定该企业为中标人的,招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的,按弄虚作假骗取中标查处。
- 4.6 专职安全人员1名,须具有《安全生产考核(C证)》(投标人可提供所在省份相关建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统的证书查询信息网页截图或电子证照),且为

投标单位在职人员。需提供投标人近期（扣除发布招标公告当月往前顺推6个月，即2021年4月至2021年9月）为拟派专职安全人员缴纳社保资金的有效社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料原件（或复印件）的扫描件为准。

#### 4.7 对投标人企业的信誉要求

4.7.1 没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

4.7.2 没有受到取消投标资格的行政处罚。（此处所指的“处罚”，是指依据《中华人民共和国行政处罚法》作出的有关取消投标资格的行政处罚，且该行政处罚信息已按照行政执法公示制度公开，除此之外，其他以通知、通报等形式或依据规范性文件对投标人投标资格作出的限制，不属于此处所指的“处罚”范畴）

4.7.3 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题或重大安全生产事故。（此处“骗取中标”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》所作出的《行政处罚决定书》中所认定的违法行为；“严重违约及重大工程质量问题或重大安全生产事故”则以司法、仲裁机构等出具的生效文件予以认定，其中的“重大”工程质量问题或“重大”安全生产事故，是指生效文件认定的“重大”事故等级达到《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》和《生产安全事故报告和调查处理条例》的标准；“最近三年”是指该项目招标公告发布之日起往前顺推三年，以《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效文件的落款时间为准）

4.7.4 根据佛山市中级人民法院《启用执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》的要求，投标人若为名单上的失信被执行人，将被列入工程交易黑名单，且不得参加本项目投标。

4.7.5 根据《佛山市发展和改革局等8部门关于在公共资源交易事项中进行信用信息查询和实施联合奖惩的通知》（佛发改信用〔2019〕1号），对被佛山市公共信用信息管理系统列入失信名单的投标人，不得参加投标。

4.7.6 根据《佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局关于进一步加强建筑行业诚信惩戒工作的通知》（顺住建发〔2020〕30号），对被列入黑名单的企业和个人，不得参加投标。

#### 5. 招标文件、图纸等资料的获取

5.1 凡有意参加投标者，可于2021年10月22日至投标截止时间前登录佛山市公共资源交易信息化综合平台下载招标文件、图纸等资料。具体操作方法请浏览“佛山市公共资源交易网”网站“交易指南”中的工程交易栏目。网址：<http://ggzy.foshan.gov.cn>，业务咨询电话：0757-83990765、0757-83991581。

5.2 招标文件一经在佛山市公共资源交易网发布，视作已发放给所有投标人，各投标人应及时

下载电子版招标文件及图纸（供下载的招标文件有 PDF 和 WORD 版本时，若有不一致，以招标人盖章的 PDF 版本招标文件为准）。否则所造成的一切后果由投标人自负。

## 6. 投标保证金

6.1 本工程要求投标人提交 10 万元的投标保证金。

6.2 投标人采用现金的形式提交投标保证金。

6.2.1 投标保证金为现金形式时，投标人应在投标截止时间之前（以银行到账时间为准）提交；投标人应提前办理投标保证金手续，自行承担银行到账延误风险。

## 7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间

7.1.1 投标文件递交的截止时间：2021 年 11 月 12 日 09 时 30 分。

7.1.2 开标时间：2021 年 11 月 12 日 09 时 30 分。

7.1.3 递交投标文件起止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标澄清（答疑）、补充、修改等文件中的相关信息。

7.2 投标人须在投标截止前将加密的电子投标文件通过佛山市公共资源交易网成功上传，开标地点：佛山市顺德区公共资源交易中心指定开标室（地址：佛山市顺德区大良街道新城区观绿路 4 号恒实置业广场 1 号楼裙楼顺德区公共资源交易中心 4 楼，（具体开标室以交易中心 4 楼大厅电子屏显示为准。））。

开标当天不接受投标人现场签到、现场解密电子投标文件，只接受远程解密方式解密电子投标文件。

7.3 投标人须按照《佛山市发展和改革局等六部门关于规范招投标市场秩序、遏制弄虚作假等违规行为的意见》（佛发改招〔2013〕11 号）的要求，在投标文件首页签署《诚信投标承诺书》，由法定代表人签字并盖单位公章。对于拒签或不按要求签署承诺书的投标人，评标委员会将否决其投标。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在佛山市顺德区公共资源交易中心网页以及广东省招标投标监管网、佛山市公共资源交易网。公告内容和时间不一致时，以佛山市公共资源交易网发布的为准。

## 9. 异议与投诉

9.1 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条，潜在投标人或其他利害关系人认为本公告及招标文件的内容违法违规或不公平、不公正，损害其利益的，可以向招标人提出异议（异议应当在投标截止时间 10 日前提出）。对招标人答复不满意的，可以自知道或应当知道之日起 10 日内向行政监督部门实名投诉。

9.2 潜在投标人或其他利害关系人应当充分重视异议、投诉提出的时限，避免异议权、投诉权

因时效原因而灭失。

## 10. 其他

- 10.1 投标人要求澄清招标文件，以及招标人的澄清（答疑）、补充、修改等文件一律通过佛山市公共资源交易网提交和发布。各投标人应随时关注项目信息，及时登录佛山市公共资源交易网下载相关文件，否则所造成的一切后果由投标人自负。
- 10.2 递交投标文件的投标人少于 3 个的，招标人应当依法重新招标。
- 10.3 投标人授权代理人须具有交易员资格。
- 10.4 本次招标采用的评定标办法是 综合评估法。

## 11. 联系方式

招 标 人：佛山市顺德区陈村镇南涌小学  
地 址：顺德区陈村镇南涌居委会南涌下村 7 号  
邮 编：528305  
联 系 人：陈先生  
电 话：0757-23818100

招标代理机构：广东广得信工程管理有限公司  
地 址：佛山市顺德区大良街道智城路 5 号拔萃科技大厦五楼  
邮 编：528300  
联 系 人：罗小姐  
电 话：0757-22381232  
传 真：0757-22381222  
电子邮件：10155102@qq.com

招标监督部门：佛山市顺德区政务服务数据管理局

电 话：0757-22836334、0757-22832272、0757-22836721、0757-22835428

地 址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心东座 3 楼交易监管科