

佛山市顺德区杏坛镇南城区 SD-I-02-05-02-10-03 地块（北头）标准厂房建设项目工程监理

第 01 次答疑与澄清修改文件

项目编号：A01-440606-2025-0008-02-01

项目名称：佛山市顺德区杏坛镇南城区 SD-I-02-05-02-10-03 地块（北头）标准厂房建设项目工程监理

答疑与澄清修改文件发出时间：2025 年 04 月 29 日

原定开标时间：2025 年 05 月 16 日

一、答疑内容

1、问：招标文件 P6 投标资格能力要求第 5 点：对投标人拟派总监理工程师（即项目负责人）的要求 5.1 对拟派总监理工程师的资格要求：须具备注册于投标人本单位的房屋建筑工程注册监理工程师注册执业证书。5.2 拟派总监理工程师必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的人员中选取，并且拟派总监理工程师必须在资格审查当日未被锁定两次。5.3 省外进粤企业拟派总监理工程师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理登记手续。5.4 拟派总监理工程师在其他在建项目中担任总监理工程师的，在建项目不得超过两项。

疑问：上述条款 5.4 “总监理工程师在其他在建项目中担任总监理工程师的，在建项目不得超过两项。”即理解为允许总监参与投标时有两个在建项目，当总监有两个在建项目的情况下即已经被锁定两次。

与条款 5.2 “总监理工程师必须在资格审查当日未被锁定两次。”前后描述矛盾。所以条款第 5.2 建议修改为：“拟派总监理工程师必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的人员中选取，并且拟派总

监理工程师必须在资格审查当日未被锁定三次。”

答：已作出修改，修改内容详见本文件“二、澄清修改内容”第2条。

2、问：疑问：招标文件 P76 第（16）条（详见上传的文档附件），工程规模总建筑面积 7590.70 m²，招标控制价 316200.42 元的项目。属于小型工程。请明晰人员配置的最低要求需要配置 7 个人吗？

答：已作出修改，修改内容详见本文件“二、澄清修改内容”第6条。

3、问：问题一：《招标文件》中第八章投标文件格式，第二节资信标（含资格审查资料）格式附表三-拟派驻本招标项目的总监理工程师和技术负责人(如有)简历，表后备注内容“3. 表后须附拟派总监理工程师有无在在建项目任职或参与其他项目投标的声明(格式自拟，须提交扫描件并加盖投标人公章)一名总监理工程师可担任一项建设工程监理合同的总监理工程师。当需要同时担任多项建设工程监理合同的总监理工程师时，应经建设单位书面同意，且最多不得超过三项。”；如果拟派总监理工程师有在建项目，建设单位书面同意文件是否作为拟派总监资格审查文件在本次投标文件中提供？

答：是的。

4、问：在招标文件第五章合同条款及格式中 P40 页第一点第五条：工程质量要求：昌教项目的工程质量要求为达到合格或以上标准且获广东省建设工程优质奖，请明确北头项目的工程质量是否只要求为达到合格或以上标准且获取佛山市建设工程优质奖？

答：是的。

二、澄清修改内容

1、现就《招标文件》第二章招标公告/投标邀请书第5页的如下内容作出修改：

原内容：			修改为：		
项目编号	A01-440606-2025-0008-02		项目编号	A01-440606-2025-0008-02-01	

2、现就《招标文件》第二章招标公告/投标邀请书第6页的如下内容作出修改：

原内容：		修改为：	
投标 资格 能力 要求 （包 括但 不限 于资 质人 员、 业绩 等要 求）	<p>1. 法人资格 投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。</p> <p>2. 对投标人企业的资质要求 投标人须具有承接本招标项目所需的工程监理综合资质或<u>房屋建筑</u>工程监理乙级或以上资质。</p> <p>3. 投标人须由法定代表人对《诚信投标承诺书》签字，并加盖单位公章。</p> <p>4. 省外进粤企业须提供广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。</p> <p>5. 对投标人拟派总监理工程师（即项目负责人）的要求</p> <p>5.1 对拟派总监理工程师的资格要求：须具备注册于投标人本单位的<u>房屋建筑</u>工程注册监理工程师注册执业证书。</p> <p>5.2 拟派总监理工程师必须在<u>佛山市建筑诚信评价体系管理平台</u>登记的人员中选取，并且拟派总监理工程师必须在资格审查当日未被锁定两次。</p> <p>5.3 省外进粤企业拟派总监理工程师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理登记手续。</p> <p>5.4 拟派总监理工程师在其他在建项目中担任总监理工程师的，在建项目不得超过两项。</p>	投标 资格 能力 要求 （包 括但 不限 于资 质人 员、 业绩 等要 求）	<p>1. 法人资格 投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。</p> <p>2. 对投标人企业的资质要求 投标人须具有承接本招标项目所需的工程监理综合资质或<u>房屋建筑</u>工程监理乙级或以上资质。</p> <p>3. 投标人须由法定代表人对《诚信投标承诺书》签字，并加盖单位公章。</p> <p>4. 省外进粤企业须提供广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。</p> <p>5. 对投标人拟派总监理工程师（即项目负责人）的要求</p> <p>5.1 对拟派总监理工程师的资格要求：须具备注册于投标人本单位的<u>房屋建筑</u>工程注册监理工程师注册执业证书。</p> <p>5.2 拟派总监理工程师必须在<u>佛山市建筑诚信评价体系管理平台</u>登记的人员中选取，并且拟派总监理工程师必须在资格审查当日未被锁定两次。</p> <p>5.3 省外进粤企业拟派总监理工程师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理登记手续。</p> <p>5.4 拟派总监理工程师在其他在建项目中担任总监理工程师的，在建项目不得超过一项。</p>

<p>5.5 需提供投标人近期（自本招标项目招标公告/投标邀请书发出之日起往前顺推 6 个月，即 2024 年 10 月至 2025 年 3 月）为拟派总监理工程师缴纳社保资金的有效社保证明材料，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。</p> <p>5.6 投标人应慎重考虑选派一名总监理工程师参加多个监理项目的投标竞争，如拟派总监理工程师在两个及以上监理项目均中标的，只能按照不同监理项目中标通知书发出的时间先后，担任不超过两个监理项目的总监理工程师。当拟派总监理工程师担任总监理工程师的监理项目已超过两个时，本招标项目为后确定该企业为中标人的，招标人将取消其中标资格。</p> <p>6. 对投标人企业的信誉要求</p> <p>6.1 目前未处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。</p> <p>6.2 目前未处于被取消投标资格的行政处罚期内。</p> <p>6.3 近 3 年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。</p> <p>6.4 目前未被列为失信被执行人。</p> <p>6.5 目前未被列入失信名单。</p>	<p>5.5 需提供投标人近期（自本招标项目招标公告/投标邀请书发出之日起往前顺推 6 个月，即 2024 年 10 月至 2025 年 3 月）为拟派总监理工程师缴纳社保资金的有效社保证明材料，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。</p> <p>5.6 投标人应慎重考虑选派一名总监理工程师参加多个监理项目的投标竞争，如拟派总监理工程师在两个及以上监理项目均中标的，只能按照不同监理项目中标通知书发出的时间先后，担任不超过两个监理项目的总监理工程师。当拟派总监理工程师担任总监理工程师的监理项目已超过两个时，本招标项目为后确定该企业为中标人的，招标人将取消其中标资格。</p> <p>6. 对投标人企业的信誉要求</p> <p>6.1 目前未处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。</p> <p>6.2 目前未处于被取消投标资格的行政处罚期内。</p> <p>6.3 近 3 年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。</p> <p>6.4 目前未被列为失信被执行人。</p> <p>6.5 目前未被列入失信名单。</p>
--	--

3、现就《招标文件》第三章**投标人须知**第 13 页的如下内容作出修改：

原内容：		修改为：	
10.8	<p>经济标评审优惠政策（仅适用于招标人为国家机关、事业单位、团体组织，且使用财政性资金开展的依法必须招标项目）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>本招标项目执行经济标评审优惠政策</p> <p><input type="checkbox"/>本招标项目不执行经济标评审优惠政策</p> <p>注：1. 符合经济标评审优惠政策条件的，应当执行该政策；不符合经济标评审优惠政策条件的，不得执行该政策。</p> <p>2. 财政性资金是指纳入预算管理的资金，以财政性资金作为还款来源的借贷资金，视同财政性资金。</p> <p>3. 若本招标项目执行经济标评审优惠政</p>	10.8	<p>经济标评审优惠政策（仅适用于招标人为国家机关、事业单位、团体组织，且使用财政性资金开展的依法必须招标项目）</p> <p><input type="checkbox"/>本招标项目执行经济标评审优惠政策</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>本招标项目不执行经济标评审优惠政策</p> <p>注：1. 符合经济标评审优惠政策条件的，应当执行该政策；不符合经济标评审优惠政策条件的，不得执行该政策。</p> <p>2. 财政性资金是指纳入预算管理的资金，以财政性资金作为还款来源的借贷资金，视同财政性资金。</p> <p>3. 若本招标项目执行经济标评审优惠政</p>

策，当投标人为大中型企业与小微企业组成联合体，联合协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上，应附联合协议书对该内容进行明确。 若本招标项目执行经济标评审优惠政策，当允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包，且分包承诺小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，应附分包意向协议对该内容进行明确。	策，当投标人为大中型企业与小微企业组成联合体，联合协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上，应附联合协议书对该内容进行明确。 若本招标项目执行经济标评审优惠政策，当允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包，且分包承诺小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，应附分包意向协议对该内容进行明确。
--	--

4、现就《招标文件》第四章评标定标办法（综合评估法）第 31 页的如下内容作出修改：

原内容：		修改为：	
诚信状况 (15 分)	以投标人开标当天在佛山市建筑诚信评价体系管理平台（企业类别：工程监理企业）的信用等级为准进行评审： 按有效投标人的等级高低划分档次，最高级为第一档，次高级为第二档，以此类推划分为四档，每档分差为 3 分。本项最高得 15 分。 注：（1）不采用美式排名，只按诚信等级划分档次，等级相同不占用名次，得分相同； （2）提交材料（不提供或提供的材料不符合要求的不得分）：投标人在佛山市建筑诚信评价体系管理平台的动态诚信评价查询页面（或截图）打印件并加盖投标人公章，最终考评结论以评标委员会在开标当天通过佛山市建筑诚信评价体系管理平台核查的结论为准。	诚信状况 (11 分)	以投标人开标当天在佛山市建筑诚信评价体系管理平台（企业类别：工程监理企业）的信用等级为准进行评审： 按有效投标人的等级高低划分档次，最高级为第一档，次高级为第二档，以此类推划分为四档，每档分差为 3 分。 本项最高得 11 分。 注：（1）不采用美式排名，只按诚信等级划分档次，等级相同不占用名次，得分相同； （2）提交材料（不提供或提供的材料不符合要求的不得分）：投标人在佛山市建筑诚信评价体系管理平台的动态诚信评价查询页面（或截图）打印件并加盖投标人公章，最终考评结论以评标委员会在开标当天通过佛山市建筑诚信评价体系管理平台核查的结论为准。

5、现就《招标文件》第四章评标定标办法（综合评估法）第 31 页的如下内容作出修改：

原内容：		修改为：	
项目管理 团队配备 情况（3	1. 投标人拟派总监理工程师（2 分） （1）技术职称：具有工程类专业中级或以上职称得 2 分，本小项最高得 2 分。	项目管理 团队配备 情况（7	1. 投标人拟派总监理工程师（2 分） （1）技术职称：具有工程类专业中级或以上职称得 2 分，不提供材料或提供的材料不符合要求的不得分，本

分)	<p>2. 其他管理人员 (1 分) :</p> <p>(1) 人员类型: 总监代表 (1 分)</p> <p>①具备注册于投标人单位的房屋建筑工程专业注册监理工程师资格的, 且同时具备工程类专业中级(或以上)工程师职称和工程类专业一级注册建造师资格的, 得 1 分; 没有的不得分, 本小项最高得 1 分。</p> <p>注: (1) 提供上述人员相关证书的扫描件;</p> <p>(2) 上述人员不得兼任。同一人具有多个专业职称的, 仅按最高分计算一次得分; 同一人具有多个专业执业(岗位) 资格的, 仅按最高分计算一次得分; 执业(岗位) 资格证书须在有效期内, 否则不予计分。</p> <p>(3) 提供投标人近期(扣除发布招标公告当月往前顺推 6 个月, 即 2024 年 10 月至 2025 年 03 月) 为上述人员缴纳社保资金的有效的社保证明材料。以投标人(或其分支机构) 所属当地或分支机构社保管理部门出具(或确认) 的证明的扫描件为准。</p> <p>(4) 技术职称的专业和等级应当根据其技术职称证书确认, 技术职称证书没有明确专业的, 以学历证书确认; 高级、正高级技术职称同分。</p> <p>(5) 执业资格的注册专业和等级应当根据其注册证书确认。</p>	分)	<p>小项最高得 2 分。</p> <p>2. 其他管理人员 (5 分) :</p> <p>(1) 人员类型: 总监代表 1 人 (2 分)</p> <p>具备注册于投标人单位的房屋建筑工程专业注册监理工程师资格的, 或具备工程类专业中级(或以上) 工程师职称的, 得 2 分; 不提供材料或提供的材料不符合要求的不得分。本小项最高得 2 分。</p> <p>(2) 人员类型: 监理员 2 人 (3 分)</p> <p>①具备给排水专业中级(或以上) 工程师职称得 1.5 分; 不提供材料或提供的材料不符合要求的不得分, 本小项最高得 1.5 分;</p> <p>②具备安装专业中级(或以上) 工程师职称得 1.5 分; 不提供材料或提供的材料不符合要求的不得分, 本小项最高得 1.5 分;</p> <p>注: (1) 提供上述人员相关证书的扫描件;</p> <p>(2) 上述人员不得兼任。同一人具有多个专业职称的, 仅按最高分计算一次得分; 同一人具有多个专业执业(岗位) 资格的, 仅按最高分计算一次得分; 执业(岗位) 资格证书须在有效期内, 否则不予计分。</p> <p>(3) 提供投标人近期(扣除发布招标公告当月往前顺推 6 个月, 即 2024 年 10 月至 2025 年 03 月) 为上述人员缴纳社保资金的有效的社保证明材料。以投标人(或其分支机构) 所属当地或分支机构社保管理部门出具(或确认) 的证明的扫描件为准。</p> <p>(4) 技术职称的专业和等级应当根据其技术职称证书确认, 技术职称证书没有明确专业的, 以学历证书确认; 高级、正高级技术职称同分。</p> <p>(5) 执业资格的注册专业和等级应当根据其注册证书确认。</p>
----	---	----	---

6、现就《招标文件》第五章合同条款及格式第 76 页的如下内容作出修改:

原内容:			修改为:		
(16) 根据本项目的实际需要, 除现场派驻本项目的项目总监理工程师外, 监理人还需现场派驻本项目其他主要监理人员, 具体人员最低要求如下:			(16) 根据本项目的实际需要, 除现场派驻本项目的项目总监理工程师外, 监理人还需现场派驻本项目其他主要监理人员, 具体人员最低要求如下:		
岗位类别	人数	最低限度的资历要求 (合同签订时按投标文件上资历情况填写)	岗位类别	人数	最低限度的资历要求 (合同签订时按投标文件上资历情况填写)

土建专业监理工程师	1	以投标人承诺的为准	给排水专业监理工程师	1	以投标人承诺的为准
给排水专业监理工程师	1	以投标人承诺的为准	安装专业监理工程师	1	以投标人承诺的为准
岗位类别	人数	最低限度的资历要求（合同签订时按投标文件上 资历情况填写）	监理员	2	以投标人承诺的为准
机电专业监理工程师	1	以投标人承诺的为准			
安全专业监理工程师	1	以投标人承诺的为准			
测量专业人员	1	以投标人承诺的为准			
监理员（可兼任资料员）	2	以投标人承诺的为准			

三、其他说明

（1）本答疑与澄清修改文件是对招标文件的规定、修改或补充，对于招标文件及其他函件内容相同（或相同性质）的内容应作修改或补充，投标人递交的投标文件中涉及到上述内容的也应在相同的位置修改，否则后果自负。

（2）如本答疑与澄清修改文件的内容与在此之前发出的招标文件、其他文件以及口头答复有不一致的，均以本“答疑与澄清修改文件”的内容为准。

（3）本项目投标截止时间，开标时间及递交投标保证金截止时间未改变。

（4）本“答疑与澄清修改文件”共 8 页，请投标人注意是否完整。

招标人：佛山市顺德区杏坛镇公用设施建设管理中心

代理机构：广东广得信工程管理有限公司

地址：佛山市顺德区杏坛镇

联系人：陈通

联系方式：27388676

2025 年 04 月 29 日

地址：佛山市顺德区大良智城路
5 号拔萃科技大厦 5 楼

联系人：罗丽

联系方式：0757-22381232

2025 年 04 月 29 日