

# 佛山市顺德区杏坛镇南城区 SD-I-02-05-02-10-04 地块（昌教）标准厂房建设项目监理

## 第 01 次答疑与澄清修改文件

项目编号：A01-440606-2025-0006-02-01

项目名称：佛山市顺德区杏坛镇南城区 SD-I-02-05-02-10-04 地块（昌教）标准厂房建设项目监理

答疑与澄清修改文件发出时间：2025 年 04 月 29 日

原定开标时间：2025 年 05 月 19 日

### 一、答疑内容

1、问：招标文件 P6 投标资格能力要求第 5 点：对投标人拟派总监理工程师（即项目负责人）的要求 5.1 对拟派总监理工程师的资格要求：须具备注册于投标人本单位的房屋建筑工程注册监理工程师注册执业证书。 5.2 拟派总监理工程师必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的人员中 选取，并且拟派总监理工程师必须在资格审查当日未被锁定两次。 5.3 省外进粤企业拟派总监理工程师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台” 办理登记手续。 5.4 拟派总监理工程师在其他在建项目中担任总监理工程师的，在建项目不得超过两项。 疑问：上述条款 5.4 “总监理工程师在其他在建项目中担任总监理工程师的，在建项目不得超过两项。” 即理解为允许总监参与投标时有两个在建项目，当总监有两个在建项目的情况下即已经被锁定两次。与条款 5.2 “总监理工程师必须在资格审查当日未被锁定两次。” 前后描述矛盾。所以条款第 5.2 建议修改为：“拟派总监理工程师必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的人员中选

取，并且拟派总监理工程师必须在资格审查当日未被锁定三次。”

答：已作出修改，修改内容详见本文件“二、澄清修改内容”第2条。

2、问：问题一：《招标文件》中第八章投标文件格式，第二节资信标（含资格审查资料）格式附表三-拟派驻本招标项目的总监理工程师和技术负责人(如有)简历，表后备注内容“3.表后须附拟派总监理工程师有无在在建项目任职或参与其他项目投标的声明(格式自拟，须提交扫描件并加盖投标人公章)一名总监理工程师可担任一项建设工程监理合同的总监理工程师。当需要同时担任多项建设工程监理合同的总监理工程师时，应经建设单位书面同意，且最多不得超过三项。”；如果拟派总监理工程师有在建项目，建设单位书面同意文件是否作为拟派总监资格审查文件在本次投标文件中提供？

答：是的。

## 二、澄清修改内容

1、现就《招标文件》第二章招标公告/投标邀请书第5页的如下内容作出修改：

原内容：		修改为：	
项目编号	A01-440606-2025-0006-02	项目编号	A01-440606-2025-0006-02-01

2、现就《招标文件》第二章招标公告/投标邀请书第6页的如下内容作出修改：

原内容：		修改为：	
<b>投标资格要求（包括但不限于）</b>	1. 法人资格 投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。 2. 对投标人企业的资质要求 投标人须具有承接本招标项目所需的工程监理综合资质或房屋建筑_工程监	<b>投标资格要求（包括但不限于）</b>	1. 法人资格 投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。 2. 对投标人企业的资质要求 投标人须具有承接本招标项目所需的工程监理综合资质或房屋建筑_工程监

<p><b>不限于资质人员、业绩等要求)</b></p>	<p>理甲级资质。</p> <p>3. 投标人须由法定代表人对《诚信投标承诺书》签字，并加盖单位公章。</p> <p>4. 省外进粤企业须提供广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。</p> <p>5. 对投标人拟派总监理工程师（即项目负责人）的要求</p> <p>5.1 对拟派总监理工程师的资格要求：须具备注册于投标人本单位的房屋建筑工程注册监理工程师注册执业证书。</p> <p>5.2 拟派总监理工程师必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的人员中选取，并且拟派总监理工程师必须在资格审查当日未被锁定两次。</p> <p>5.3 省外进粤企业拟派总监理工程师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理登记手续。</p> <p>5.4 拟派总监理工程师在其他在建项目中担任总监理工程师的，在建项目不得超过两项。</p> <p>5.5 需提供投标人近期（自本招标项目招标公告/投标邀请书发出之日起往前顺推6个月，即2024年10月至2025年3月）为拟派总监理工程师缴纳社保资金的有效社保证明材料，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。</p> <p>5.6 投标人应慎重考虑选派一名总监理工程师参加多个监理项目的投标竞争，如拟派总监理工程师在两个及以上监理项目均中标的，只能按照不同监理项目中标通知书发出的时间先后，担任不超过两个监理项目的总监理工程师。当拟派总监理工程师担任总监理工程师的监理项目已超过两个时，本招标项目为后确定该企业为中标人的，招标人将取消其中标资格。</p> <p>6. 对投标人企业的信誉要求</p> <p>6.1 目前未处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。</p> <p>6.2 目前未处于被取消投标资格的行政处罚期内。</p>	<p><b>不限于资质人员、业绩等要求)</b></p> <p>理甲级资质。</p> <p>3. 投标人须由法定代表人对《诚信投标承诺书》签字，并加盖单位公章。</p> <p>4. 省外进粤企业须提供广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。</p> <p>5. 对投标人拟派总监理工程师（即项目负责人）的要求</p> <p>5.1 对拟派总监理工程师的资格要求：须具备注册于投标人本单位的房屋建筑工程注册监理工程师注册执业证书。</p> <p>5.2 拟派总监理工程师必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的人员中选取，并且拟派总监理工程师必须在资格审查当日未被锁定两次。</p> <p>5.3 省外进粤企业拟派总监理工程师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理登记手续。</p> <p><b>5.4 拟派总监理工程师在其他在建项目中担任总监理工程师的，在建项目不得超过一项。</b></p> <p>5.5 需提供投标人近期（自本招标项目招标公告/投标邀请书发出之日起往前顺推6个月，即2024年10月至2025年3月）为拟派总监理工程师缴纳社保资金的有效社保证明材料，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。</p> <p>5.6 投标人应慎重考虑选派一名总监理工程师参加多个监理项目的投标竞争，如拟派总监理工程师在两个及以上监理项目均中标的，只能按照不同监理项目中标通知书发出的时间先后，担任不超过两个监理项目的总监理工程师。当拟派总监理工程师担任总监理工程师的监理项目已超过两个时，本招标项目为后确定该企业为中标人的，招标人将取消其中标资格。</p> <p>6. 对投标人企业的信誉要求</p> <p>6.1 目前未处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。</p> <p>6.2 目前未处于被取消投标资格的行政处罚期内。</p>
------------------------------	--	--

<p>6.3 近3年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。</p> <p>6.4 目前未被列为失信被执行人。</p> <p>6.5 目前未被列入失信名单。</p>	<p>6.3 近3年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。</p> <p>6.4 目前未被列为失信被执行人。</p> <p>6.5 目前未被列入失信名单。</p>
--	--

### 三、其他说明

(1) 本答疑与澄清修改文件是对招标文件的规定、修改或补充，对于招标文件及其他函件内容相同（或相同性质）的内容应作修改或补充，投标人递交的投标文件中涉及到上述内容的也应在相同的位置修改，否则后果自负。

(2) 如本答疑与澄清修改文件的内容与在此之前发出的招标文件、其他文件以及口头答复有不一致的，均以本“答疑与澄清修改文件”的内容为准。

(3) 本项目投标截止时间，开标时间及递交投标保证金截止时间未改变。

(4) 本“答疑与澄清修改文件”共4页，请投标人注意是否完整。

招标人：佛山市顺德区杏坛镇公用设施建设管理中心

地址：佛山市顺德区杏坛镇

联系人：陈通

联系方式：27388676

2025年04月29日

代理机构：广东广得信工程管理有限公司

地址：佛山市顺德区大良智城路5号拔萃科技大厦5楼

联系人：罗丽

联系方式：0757-22381232

2025年04月29日